



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor územního plánování,
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č. j.: UP/7110/045005/22/Ki - UPUP

Liberec dne 21.3.2022

CJ MML 064264/22

Vyřizuje: Ing. arch. Petr Kinel/485 243 535

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 59 Liberec 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „ÚÚP“) příslušný podle § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) k vydávání závazných stanovisek, obdržel dne 23.2.2022 žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou podalo:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1, které zastupuje SNOWPLAN spol. s r.o., IČO 27497763, Mrštíkova č.p. 399/2a, 460 07 Liberec 7

(dále jen "žadatel")

ve věci:

Základní škola a Mateřská škola Ostašov, Liberec, Heřmánková - řešení likvidace splaškových odpadních vod.

Záměrem je oprava stávajícího odkanalizování základní školy v Heřmánkové ulici, v Liberci - Machníně, zrušení stávající bezodtokové jímky (septiku), která bude nahrazena novou čistírnou odpadních vod s přepadem do vodoteče (Lužická Nisa). Navržená stavba z větší části kopíruje stávající trasu kanalizace a septiku. Pro novou čistírnu odpadních vod (typ EKO SBR BIO H-ATYP, dimenzována pro 70 EO) bude vybudována nová elektro přípojka NN o délce 5,0 m vyvedená z objektu základní školy. ČOV je tvořena nádrží o půdorysných rozměrech 7,5 x 2,0 m. Splašková kanalizační přípojka je rozdělena na část gravitační (PVC SN8 DN150 o délce 80,0 m) a na část tlakovou (PE100, SDR11, d63 o délce 125,0 m). Tlaková část kanalizační přípojky bude z důvodu eliminace výkopových prací z větší části provedena bez výkopovou technologií protlakem. Splaškové odpadní vody z přípravy jídel budou předčištěny v lapáku tuků s kapacitou 90 jídel, $Q_n = 1,0$ l/s. Výtokový objekt odkanalizování je navržen na levém břehu Lužické Nisy a je tvořen objektem o půdorysných rozměrech 1,6 x 1,0 m.

(dále jen „záměr“)

Záměr se nachází na pozemcích st. p. 170, parc. č. 518/2, 519/2, 520/2, 523/5, 1137/1 v katastrálním území Machnín (katastrální území již nebude dále uváděno).

Orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Proto přezkoumal podle § 96b odst. (3) stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a ve vazbě na § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává toto závazné stanovisko:

ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ ZA SPLNĚNÍ PODMÍNEK

Podmínky:

- Dle regulativu ÚP č. F.3.2.11 (ochrana přírodních prvků) záměr nesmí negativně ovlivnit životaschopnost, funkčnost a ekologickou stabilitu funkčního lokálního (místního významu) biocentra LC 1463, ve kterém se záměr nachází.
- Dle regulativu ÚP č. E.5.0.2 respektovat podmínky stanovené správcem toku i povodí a místně příslušným vodoprávním úřadem, který stanovil záplavové území, jako limit využití území. Záměr se nachází v záplavovém území Q100 a v aktivní zóně záplavového území Lužické Nisy.

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

» dokumentace „Základní škola a Mateřská škola Ostašov, Liberec, Heřmánkova - řešení likvidace splaškových odpadních vod“ zpracovaná 10/2021 Ing. Petrem Kořínkem ČKAIT 0500705.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

» Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „PÚR“) dostupné na WWW: <<https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky>>

» Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR LK“), dostupné na WWW: <<https://oupsr.kraj-lbc.cz/page2416/Uzemne-planovaci-dokumenty-kraje/zasady-uzemniho-rozvoje-libereckeho-kraje/uplne-zneni-zasad-uzemniho-rozvoje-libereckeho-kraje-ve-zneni-aktualizace-c-1>>

» Územního plánu Liberec, účinného od 12. 3. 2022 (dále jen „územní plán“), dostupné na WWW: <<https://www.uzemniplanliberec.cz/>>

» Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec (dále jen „ÚAP“), dostupné na WWW: <<https://www.liberec.cz/UAP/>>

» metodického stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“ třetí vydání. Rok vydání 2018, dostupné na WWW: <<http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/od-01-01-2018/19-zavazne-stanovisko-%C2%A796b-3vydani-mmr-38672-31-08-2018.pdf>>

I. Zákonné zmocnění a posouzení pro vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

Záměr se nachází na území obce s rozšířenou působností Liberec a nepřesahuje přes jeho hranice. Proto je ÚÚP dle § 6 odst. (1) písm. e) **místně příslušným orgánem, který je oprávněn vydat toto závazné stanovisko.**

Podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona v platném znění se vydává závazné stanovisko pro záměry podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona v platném znění se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro:

- a) záměry uvedené v § 79 odst. 2 stavebního zákona,
- b) záměry uvedené v § 80 odst. 3 stavebního zákona,
- c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území,
- d) dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy,
- e) studny individuálního zásobování vodou,
- f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich,
- g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů,
- h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.

Předmětný záměr nespadá do kategorie záměrů uvedených v § 96 odst. (1) stavebního zákona, pro které se závazné stanovisko nevydává. Záměr ale vyvolává změnu v území dle § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, protože se zde umísťuje nová stavba. **Proto je ÚÚP oprávněn k vydání závazného stanoviska.**

II. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje v platném znění.

V souladu s charakterem území byly republikové priority územního plánování definované v PÚR ČR zohledněny v ZÚR LK.

Území města Liberec je zahrnuto dle PÚR ČR do rozvojové oblasti OB7 Liberec a do rozvojové osy OS3 Praha - Liberec - hranice ČR, které zpřesnily ZÚR LK jako rozvojovou oblast republikového významu OB7– Liberec a rozvojovou osu republikového významu OS3. Předmětný záměr není v rozporu s cílem vymezení rozvojové osy a oblasti ani jejich kritérii a podmínkami pro rozhodování v území, které jsou uvedeny v kapitole B. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí“ v podkapitole B. 1 rozvojové oblasti“ a podkapitole B. 2 „Rozvojové osy“ výrokové části ZÚR LK.

Územní plán byl podle ustanovení § 54 odst. (6) stavebního zákona uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR 2008“) a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje 2011. V rámci územního plánu byly republikové priority územního plánování definované v PÚR ČR 2008 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (2011) zohledněny při stanovování podmínek pro změny v území. V rámci ZÚR LK došlo ke zpřesnění rozvojových os, oblastí a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Proto je soulad záměru s PÚR ČR a ZÚR LK posuzován v rámci posuzování souladu záměru s územním plánem, který je podrobněji řešen v kapitole III. závazného stanoviska.

III. Posouzení souladu s územním plánem.

Pro pozemky st. p. 170, parc. č. 518/2, 519/2, 520/2 v katastrálním území Machnín bylo stanoveno funkční využití „SC – smíšené obytné městské“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.

Pro pozemek parc. č. 523/5 v katastrálním území Machnín bylo stanoveno funkční využití „ZS – zeleň sídelní“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.

Pro pozemek parc. č. 1137/1 v katastrálním území Machnín bylo stanoveno funkční využití „WT – vodní plochy a toky“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.

Pozemky st. p. 170, parc. č. 518/2, 519/2, 520/2 v katastrálním území Machnín se nacházejí v regulačním bloku 90.SC.3.15.50.p.

Pozemek parc. č. 523/5 v katastrálním území Machnín se nachází v regulačním bloku 65.ZS., ve kterém je lokální biocentrum LC 1463. Dle regulativu ÚP č. F.3.2.11 (ochrana přírodních prvků) záměr nesmí negativně ovlivnit jeho životaschopnost, funkčnost a ekologickou stabilitu.

Pozemek parc. č. 1137/1 v katastrálním území Machnín se nachází v regulačním bloku 3.WT.

Dle regulativu F.2.3.7 Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, umísťování staveb, zařízení, úprav, kultur a činností včetně jejich změn. Při povolování jeho změn musí být přihlédnuto i k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Záměrem je oprava stávajícího odkanalizování základní školy v Heřmánkové ulici, v Liberci - Machníně, zrušení stávající bezodtokové jímky (septiku), která bude nahrazena novou čistírnou odpadních vod s přepadem do vodoteče (Lužická Nisa). Navržená stavba z větší části kopíruje stávající trasu kanalizace a septiku. Pro novou čistírnu odpadních vod (typ EKO SBR BIO H-ATYP, dimenzována pro 70 EO) bude vybudována nová elektro přípojka NN o délce 5,0 m vyvedená z objektu základní školy. ČOV je tvořena nádrží o půdorysných rozměrech 7,5 x 2,0 m. Splašková kanalizační přípojka je rozdělena na část gravitační (PVC SN8 DN150 o délce 80,0 m) a na část tlakovou (PE100, SDR11, d63 o délce 125,0 m). Tlaková část kanalizační přípojky bude z důvodu eliminace výkopových prací z větší části provedena bez výkopovou technologií protlakem. Splaškové odpadní vody z přípravy jídel budou předčištěny v lapáku tuků s kapacitou 90 jídel, $Q_n = 1,0$ l/s. Výtokový objekt odkanalizování je navržen na levém břehu Lužické Nisy a je tvořen objektem o půdorysných rozměrech 1,6 x 1,0 m.

Dle regulativu F.2.4. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití, F.2.4.0 Základní vybavenost území představuje obecný výčet podmíněně přípustných pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím a proto mohou v souladu s charakterem území a za podmínek neodporujících hlavnímu a přípustnému využití tvořit jeho součást.

Kanalizace a liniové stavby přípojek jsou dle regulativu F.2.4 Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zahrnuty do základní vybavenosti území – regulativ F.2.4.0.

Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího odkanalizování základní školy, která svými novými moderními technologiemi zlepší stávající ekologické a hygienické místní podmínky v dané lokalitě.

Záměr splňuje výše uvedené regulativy územního plánu.

Předmětný záměr je v souladu s územním plánem Liberec.

IV. Posouzení souladu s regulačním plánem.

Na území města **Liberec** není k dnešnímu dni vydán žádný regulační plán.

V. Posouzení souladu s cíli územního plánování a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona).

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména soulad s ustanovením § 18 odst. 3 a 4 stavebního zákona, podle kterého se má posuzovat soulad záměru se stávajícím charakterem území, který je veřejným zájmem, který je třeba chránit a soulad s §19 odst. 1 písm. c), d) a e) stavebního zákona, podle kterého se má zkoumat, zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu.

Záměrem je oprava stávajícího odkanalizování základní školy v Heřmánkové ulici, v Liberci - Machníně, zrušení stávající bezodtokové jímky (septiku), která bude nahrazena novou čistírnou odpadních vod s přepadem do vodoteče (Lužická Nisa). Navržená stavba z větší části kopíruje stávající trasu kanalizace a septiku. Pro novou čistírnu odpadních vod (typ EKO SBR BIO H-ATYP, dimenzována pro 70 EO) bude vybudována nová elektro přípojka NN o délce 5,0 m vyvedená z objektu základní školy. ČOV je tvořena nádrží o půdorysných rozměrech 7,5 x 2,0 m. Splašková kanalizační přípojka je rozdělena na část gravitační (PVC SN8 DN150 o délce 80,0 m) a na část tlakovou (PE100, SDR11, d63 o délce 125,0 m). Tlaková část kanalizační přípojky bude z důvodu eliminace výkopových prací z větší části provedena bez výkopovou technologií protlakem. Splaškové odpadní vody z přípravy jídel budou předčištěny v lapáku tuků s kapacitou 90 jídel, $Q_n = 1,0$ l/s. Výtokový objekt odkanalizování je navržen na levém břehu Lužické Nisy a je tvořen objektem o půdorysných rozměrech 1,6 x 1,0 m.

Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího odkanalizování základní školy, která svými novými moderními technologiemi zlepší stávající ekologické a hygienické místní podmínky v dané lokalitě.

Záměr svými parametry odpovídá urbanistickým požadavkům na prostorové uspořádání území a řešení staveb v tomto území.

ÚAP

Řešit v rámci § 19 odst. (1) písm. e) stavebního zákona „stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.“

Záměr byl posuzován s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, přičemž bylo z aktuálních územně analytických podkladů ověřeno, že se záměr nachází v aktivním záplavovém území Lužické Nisy, které bylo do územně analytických podkladů zapracováno v rámci jejich průběžné aktualizace (k datu 4.2.2016) jako jev č. A050a.

Dle Ústavu územního rozvoje – limity využití území se v aktivní zóně záplavových území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury atd.

Odkanalizování základní školy je stávající podzemní stavba, která má být opravena, a proto by neměla mít negativní vliv na záplavové území, ve kterém se nachází. Je to též stavba, která odvádí odpadní vody a dle výše uvedených limitů využití území, které stanovil Ústav územního rozvoje, je v záplavovém území možná.

Z těchto důvodů je záměr přípustný.

Doplňující informace:

- Dle § 96b odst. (5) stavebního zákona závazné stanovisko CJ MML 064264/22 platí 2 roky ode dne vydání, tj. od 21.3.2022.
- Dle § 96b odst. (6) stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.
- Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ustanovením § 149 odst. (1) správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Proto odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit v souladu s ustanovením § 81 odst. (1) správního řádu až po vydání příslušného rozhodnutí stavebním úřadem a v souladu s ustanovením § 83 odst. (1) správního řádu do 15 dnů ode dne jeho vydání k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. (1) správního řádu podává ke správnímu orgánu, který napadené rozhodnutí vydal (stavební úřad).

Upozornění:

- Toto závazné stanovisko není stanoviskem statutárního města Liberec v postavení účastníka řízení dle § 85 odst. (1) písm. b) stavebního zákona.
- Toto závazné stanovisko není stanoviskem statutárního města Liberec jako vlastníka sousedního pozemku nebo nemovitosti v postavení účastníka řízení dle § 85 odst. (2) písm. b) stavebního zákona.
- Toto závazné stanovisko není souhlasem statutárního města Liberec jako vlastníka pozemku či stavby dle § 86 odst. (2) písm. a) stavebního zákona.

MAGISTRÁT MĚSTA
LIBEREC
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 1



Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru územního plánování

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Petr Kincel



Příloha:

Předložená dokumentace „Základní škola a Mateřská škola Ostašov, Liberec, Heřmánkova - řešení likvidace splaškových odpadních vod“ včetně ověřených částí dokumentace (Průvodní a souhrnná technická zpráva, koordinační situace, katastrální situace, čistírna odpadních vod, výtokový objekt.) ze dne 21.3.2022 pod UP/7110/045005/22/Ki - UPUP nezbytných k vydání závazného stanoviska.

Počet listů: 4**Počet příloh: 1****Počet listů příloh/svazků: 1****Obdrží s přílohou:**

1. SNOWPLAN spol. s r.o., IDDS: ure237h

sídlo: Mrštíkova č.p. 399/2a, 460 07 Liberec 7

